

определенных с использованием индексации базисных цен, как правило, учитывается в сметах и в актах выполненных работ по отдельному расчету как компенсация без начисления лимитированных затрат. Это же положение, обычно, распространяется и на разницу в стоимости эксплуатации машин по ценам Управлений (трестов) механизации и сметными ценами эксплуатации машин с учетом индексов пересчета в текущий уровень цен. Ни в первом, ни во втором случаях накладные расходы и сметная прибыль не начисляются.

Что же касается разницы в оплате труда рабочих, то эту разницу можно рассматривать либо как компенсацию, либо включать ее в сметный фонд оплаты труда рабочих. Если рассматривать увеличение заработной платы рабочих как компенсацию, то ни накладные расходы ни сметная прибыль не начисляются. Если увеличение фактической заработной платы рабочих по сравнению со сметной включается в сметной документации в фонд оплаты труда (по фактическим тарифным ставкам или с помощью коэффициентов) то в этом случае на разницу в оплате труда рабочих начисляются накладные расходы и сметная прибыль. Повторяем, порядок расчетов должен быть установлен в договоре строительного подряда.

Вопрос 1.07. г. Краснодар

Разъясните порядок отнесения ресурсов в сметной документации к материалам или оборудованию.

Ответ.

В сметной базе 1984 года Постановлением Госстроя СССР от 22.04.1983 г. № 84 устанавливалось что принимать как материалы и включать в стоимость строительно-монтажных работ и что относить к оборудованию без включения в стоимость работ.

В настоящее время при отнесении материалов и изделий к оборудованию или материалам следует руководствоваться п. 2.3.2. «Указаний государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования» МДС 81-29.2001, п. 2.7.2. и п. 2.7.5 «Указаний по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования» (МДС 81-37.2004) и приложением № 5 «Классификация оборудования, применяемая при составлении сметной документации на строительство». В связи с этим, необходимо руководствоваться теми положениями, что материалы и изделия производственного назначения, не включенные в перечни, приводимые в технических частях, вводных указаниях и приложениях к сборникам ГЭСНм и ФЕРм, следует относить к оборудованию.

Отнесение оборудования (с согласия заказчика) к материалам искажают статистические данные по капитальному строительству и меняет базу начисления лимитированных затрат.

Вопрос 1.08.

Как правильно оформлять работы, выполняемые хозяйственным способом. Нужны ли акты выполненных работ по форме КС-2?

Ответ.

При оформлении стоимости работ, выполняемых хозяйственным способом, считаем, что составлять акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 необходимо. Эти акты нужны не только для определения стоимости выполненных работ, но и для обоснования списания материалов, необходимых для выполнения этих работ.

Вопрос 1.09.

Наша организация заключила договор строительного подряда на монтаж металлокаркаса промышленно-складского здания из конструкций, поставляемых с завода Заказчика из другого региона. В процессе производства строительно-монтажных работ выявились многочисленные отклонения поставляемых конструкций от проектных размеров. Как правильно предъявить затраты на переделку конструкций Заказчику? (ТЕРм-2001-38 учитывает изготовление новых конструкций, а применение Сборника «Реставрация и воссоздание металлических конструкций» Заказчик считает неприемлемым)

Ответ.

Согласны, что ни расценки Сборника ТЕРм-2001-38 «Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз», ни расценки Сборника ТЕРпр «Реставрация и воссоздание металлических конструкций» для определения затрат по исправлению брака поставляемых конструкций (отклонения от проектных размеров) применяться не могут. Подрядчик должен составить с Заказчиком акты, в которых необходимо отразить все отклонения и нарушения, обнаруженные в поставленных конструкциях. На основании этих актов следует определить необходимые затраты на переделку конструкций по калькуляциям, при этом следует учесть, что в соответствии с п. 4.29. Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2-4) в этих калькуляциях, кроме затрат труда и заработной плате, стоимости эксплуатации применяемых машин и материалов, учитываются накладные расходы, необходимая прибыль и другие затраты, исчисляемые исходя из действующего законодательства.